

Voorwaarden

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

Bus Handelmaatschappij BV gevestigd te Zwolle

Kvk nummer Zwolle 05027892

Deze voorwaarden zijn op 28.01.2009 gedeponereerd bij de rechtbank Zwolle-Lelystad onder nummer 9/2009

Artikel 1 Toepasselijkheid

Deze Algemene Huurvoorwaarden (hierna: Voorwaarden) zijn van toepassing op alle tussen Bus Handelsmaatschappij BV (hierna ook te noemen: Verhuurster) en haar wederpartij (hierna verder te noemen: Huurder) gesloten overeenkomsten van huur en verhuur betreffende de aan Verhuurster in eigendom toebehorende roerende zaken (hierna: de Huurovereenkomst).

Artikel 2 Totstandkoming Huurovereenkomst

De Huurovereenkomst tussen Verhuurster en Huurder komt tot stand na schriftelijke bevestiging daarvan door Verhuurster aan Huurder.

Artikel 3 Ter beschikkingstelling gehuurde

1. Verhuurster stelt het gehuurde na de totstandkoming van de Huurovereenkomst ter beschikking van Huurder, door Huurder in de gelegenheid te stellen het gehuurde bij Verhuurster af te halen, tenzij schriftelijk een andere wijze van ter beschikkingstelling is overeengekomen, waaronder de onder lid 2 van dit artikel genoemde geval.
2. Indien de ter beschikkingstelling van het gehuurde dient plaats te vinden door aflevering op een door Huurder nader te noemen locatie, dient Huurder het gehuurde bij aflevering direct in ontvangst te nemen, bij gebreke waarvan alle kosten die verband houden met het niet of niet direct in ontvangst nemen (waaronder de kosten van bewaring en retourzending) voor rekening van Huurder komen.

Artikel 4 Inspectie door Huurder

1. Voor of bij het aangaan van de Huurovereenkomst dan wel bij het ter beschikking stellen van het gehuurde, dient Huurder het gehuurde ter goedkeuring te inspecteren.
2. Indien het gehuurde onverhoopt niet aan de Huurovereenkomst voldoet, dient Huurder hiervan onverwijld schriftelijk mededeling te doen aan Verhuurster.
3. Indien Verhuurster de onder lid 2 genoemde mededeling van Huurder, dat het gehuurde niet aan de Huurovereenkomst voldoet, bevestigt, zal Verhuurster het gehuurde (doen) laten repareren of vervangen. Dit laatste laat de verplichting van huurder om de huurprijs te voldoen onverlet.
4. Indien Huurder het gehuurde akkoord bevindt, dan wel de onder lid 1 en 2 van dit artikel genoemde inspectie of onverwijld mededeling achterwege laat, wordt het gehuurde geacht conform de Huurovereenkomst in deugdelijke staat en zonder gebreken aan Huurder ter beschikking te zijn gesteld.
5. In de onder lid 4 van dit artikel genoemde gevallen komt het gehuurde geheel voor rekening en risico van Huurder inclusief eventuele zichtbare of onzichtbare gebreken aan het gehuurde.

Artikel 5 Gebruik

1. Huurder dient het gehuurde te gebruiken overeenkomstig de bestemming.
2. Huurder is niet bevoegd het gehuurde zonder schriftelijke toestemming van Verhuurster geheel of gedeeltelijk aan een derde in gebruik te geven.

Artikel 6 Aansprakelijkheid

1. Verhuurster is niet aansprakelijk jegens Huurder, diens personeel of derden voor directe of indirecte schade van welke aard dan ook veroorzaakt door of vanwege (gebreken aan) het gehuurde, tenzij huurder aantoonbaar dat de schade een direct gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van Verhuurster.
2. In alle gevallen is de aansprakelijkheid van Verhuurster beperkt tot het bedrag dat Verhuurster voor de betreffende schadeveroorzakende gebeurtenis of omstandigheid van haar aansprakelijkheidsverzekeringsspolis uitbetaald krijgt.
3. Verhuurster is niet aansprakelijk voor gevolgschade van welke aard dan ook.
4. Huurder vrijwaart Verhuurster voor eventuele aanspraken van diens personeel of derden op vergoeding van schade van welke aard dan ook veroorzaakt door of vanwege (gebreken aan) het gehuurde.

Artikel 7 Betaling en verzuim

1. Huurder dient de overeengekomen huurprijs op of voor de eerste dag van de eerstvolgende huurtermijn te voldoen.
2. Na het verstrijken van de overeengekomen huurtermijn, zonder dat volledige betaling van de huurtermijn heeft plaatsgevonden, is Huurder direct en zonder nadere ingebrekestelling in verzuim.
3. Huurder is bij het geheel of gedeeltelijk uitblijven van tijdige betaling van de huurprijs vanaf de datum van het verzuim zowel de wettelijke rente vermeerderd met 2 % als de buitengerechtelijk incassokosten van 15 % over de hoofdsom verschuldigd.

Artikel 8 Huurprijsverhoging

Verhuurder kan de overeengekomen huurprijs na het verstrijken van drie maanden na het aangaan van de Huurovereenkomst ten allen tijde verhogen.

Artikel 9 Opschorting en verrekening

1. Huurder is in geen geval bevoegd zijn verplichting tot betaling van de huurprijs dan wel enige andere betalingsverplichting jegens Verhuurster uit hoofde van de Huurovereenkomst op te schorten.
2. Huurder is in geen geval bevoegd de huurprijs dan wel enig ander uit hoofde van de Huurovereenkomst aan Verhuurster verschuldigd bedrag te verrekenen met eventueel door Huurder van Verhuurster te vorderen bedragen van welke aard dan ook.

Artikel 10 Duur en einde Huurovereenkomst

1. De Huurovereenkomst kan worden aangegaan voor bepaalde of voor onbepaalde tijd.
2. Een Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd eindigt door schriftelijke opzegging tegen het einde van een overeengekomen huurtermijn met in achtneming van tenminste één huurtermijn en in de onder lid 4 van dit artikel genoemde gevallen.
3. Een Huurovereenkomst voor bepaalde tijd eindigt door het verstrijken van de overeengekomen huurperiode en in de onder lid 4 van dit artikel genoemde gevallen.
4. Verhuurster is bevoegd de Huurovereenkomst zonder nadere ingebrekestelling of waarschuwing en zonder inachtneming van een bepaalde termijn onmiddellijk (tussentijds) te beëindigen indien:
 - a. Huurder in verzuim is of uit een mededeling of gedraging van Huurder blijkt dat hij niet aan zijn betalingsverplichting kan of zal voldoen;
 - b. Huurder failliet wordt verklaard of zijn faillissement dan wel surseance van betaling heeft aangevraagd of deze hem wordt verleend;
 - c. Huurder een verzoek heeft gedaan tot toepassing van de schuldsaneringsregeling;
 - d. Door de Ontvanger onder Huurder bodembeslag is of dreigt te worden gelegd.

Artikel 11 Afgifte gehuurde

1. Huurder dient het gehuurde bij het einde van de Huurovereenkomst direct ter beschikking van Verhuurster te stellen door het gehuurde bij Verhuurster af te geven in de staat waarin het gehuurde zich ten tijde van het aangaan van de Huurovereenkomst bevond, in deugdelijke staat en zonder gebreken.
2. Indien Huurder het gehuurde niet ingevolge lid 1 van dit artikel direct ter beschikking van Verhuurster stelt, is Huurder aan Verhuurster voor iedere dag (een gedeelte van een dag daaronder begrepen) dat de ter beschikkingstelling uitblijft een direct opeisbare boete verschuldigd die gelijk is aan de huurprijs zonder dat daarvoor een nadere ingebrekestelling noodzakelijk is en onverminderd en het recht van Verhuurster op aanvullende schadevergoeding.
3. Indien Huurder het gehuurde bij het einde van de Huurovereenkomst niet conform het bepaalde onder lid 1 van dit artikel, deugdelijk en zonder gebreken, door Huurder aan Verhuurster afgeeft, is Huurder verplicht aan Verhuurster de op dat moment geldende nieuwprijs van het gehuurde aan Verhuurster te vergoeden, onverminderd het recht van Verhuurster op vergoeding van eventuele overige schade als gevolg van de ondeugdelijke afgifte.

Artikel 12 Geschillen

Alle tussen Huurder en Verhuurster uit hoofde van de Huurovereenkomst gerezen geschillen worden beheerst door Nederlands recht en kunnen mede worden voorgelegd aan de rechter van de plaats van vestiging van Verhuurster.